



4.c. Liste de emplacements réservés pour la réalisation d'équipements publics

Numéro	Parcelles concernées	Beneficiaire	Localisation	Objet	Emprise	Superficie (m²)
1	72 129 78 272 18 202 48 203 48 214 48 215 48 216 48 217 48 218 48 219 48 220 48 221 48	commune	Le Hauterive	Aménagement d'une zone de jeux		6400
2	72 129 78 272 18 202 48 203 48 214 48 215 48 216 48 217 48 218 48 219 48 220 48 221 48	commune	Le Hauterive	Aménagement d'un espace de stationnement de Cent'Alp 2	14m	171
3	81 207 81 208 81 209 81 210 81 211 81 212 81 213 81 214 81 215 81 216 81 217 81 218 81 219 81 220 81 221 81	commune	Le Hauterive	Aménagement d'un cheminement route écar	6m	212
4	81 207 81 208 81 209 81 210 81 211 81 212 81 213 81 214 81 215 81 216 81 217 81 218 81 219 81 220 81 221 81	commune	Le Hauterive	Aménagement d'un cheminement route écar	6m	212
5	81 207 81 208 81 209 81 210 81 211 81 212 81 213 81 214 81 215 81 216 81 217 81 218 81 219 81 220 81 221 81	commune	Le Hauterive	Aménagement d'un cheminement route écar	6m	212
6	81 207 81 208 81 209 81 210 81 211 81 212 81 213 81 214 81 215 81 216 81 217 81 218 81 219 81 220 81 221 81	commune	Le Hauterive	Aménagement d'un cheminement route écar	6m	212
7	81 207 81 208 81 209 81 210 81 211 81 212 81 213 81 214 81 215 81 216 81 217 81 218 81 219 81 220 81 221 81	commune	Le Hauterive	Aménagement d'un cheminement route écar	6m	212
8	81 207 81 208 81 209 81 210 81 211 81 212 81 213 81 214 81 215 81 216 81 217 81 218 81 219 81 220 81 221 81	commune	Le Hauterive	Aménagement d'un cheminement route écar	6m	212
9	81 207 81 208 81 209 81 210 81 211 81 212 81 213 81 214 81 215 81 216 81 217 81 218 81 219 81 220 81 221 81	commune	Le Hauterive	Aménagement d'un cheminement route écar	6m	212
10	81 207 81 208 81 209 81 210 81 211 81 212 81 213 81 214 81 215 81 216 81 217 81 218 81 219 81 220 81 221 81	commune	Le Hauterive	Aménagement d'un cheminement route écar	6m	212
11	81 207 81 208 81 209 81 210 81 211 81 212 81 213 81 214 81 215 81 216 81 217 81 218 81 219 81 220 81 221 81	commune	Le Hauterive	Aménagement d'un cheminement route écar	6m	212
12	81 207 81 208 81 209 81 210 81 211 81 212 81 213 81 214 81 215 81 216 81 217 81 218 81 219 81 220 81 221 81	commune	Le Hauterive	Aménagement d'un cheminement route écar	6m	212
13	81 207 81 208 81 209 81 210 81 211 81 212 81 213 81 214 81 215 81 216 81 217 81 218 81 219 81 220 81 221 81	commune	Le Hauterive	Aménagement d'un cheminement route écar	6m	212
14	81 207 81 208 81 209 81 210 81 211 81 212 81 213 81 214 81 215 81 216 81 217 81 218 81 219 81 220 81 221 81	commune	Le Hauterive	Aménagement d'un cheminement route écar	6m	212
15	81 207 81 208 81 209 81 210 81 211 81 212 81 213 81 214 81 215 81 216 81 217 81 218 81 219 81 220 81 221 81	commune	Le Hauterive	Aménagement d'un cheminement route écar	6m	212
16	81 207 81 208 81 209 81 210 81 211 81 212 81 213 81 214 81 215 81 216 81 217 81 218 81 219 81 220 81 221 81	commune	Le Hauterive	Aménagement d'un cheminement route écar	6m	212
17	81 207 81 208 81 209 81 210 81 211 81 212 81 213 81 214 81 215 81 216 81 217 81 218 81 219 81 220 81 221 81	commune	Le Hauterive	Aménagement d'un cheminement route écar	6m	212
18	81 207 81 208 81 209 81 210 81 211 81 212 81 213 81 214 81 215 81 216 81 217 81 218 81 219 81 220 81 221 81	commune	Le Hauterive	Aménagement d'un cheminement route écar	6m	212
19	81 207 81 208 81 209 81 210 81 211 81 212 81 213 81 214 81 215 81 216 81 217 81 218 81 219 81 220 81 221 81	commune	Le Hauterive	Aménagement d'un cheminement route écar	6m	212
20	81 207 81 208 81 209 81 210 81 211 81 212 81 213 81 214 81 215 81 216 81 217 81 218 81 219 81 220 81 221 81	commune	Le Hauterive	Aménagement d'un cheminement route écar	6m	212
21	81 207 81 208 81 209 81 210 81 211 81 212 81 213 81 214 81 215 81 216 81 217 81 218 81 219 81 220 81 221 81	commune	Le Hauterive	Aménagement d'un cheminement route écar	6m	212
22	81 207 81 208 81 209 81 210 81 211 81 212 81 213 81 214 81 215 81 216 81 217 81 218 81 219 81 220 81 221 81	commune	Le Hauterive	Aménagement d'un cheminement route écar	6m	212
23	81 207 81 208 81 209 81 210 81 211 81 212 81 213 81 214 81 215 81 216 81 217 81 218 81 219 81 220 81 221 81	commune	Le Hauterive	Aménagement d'un cheminement route écar	6m	212
24	81 207 81 208 81 209 81 210 81 211 81 212 81 213 81 214 81 215 81 216 81 217 81 218 81 219 81 220 81 221 81	commune	Le Hauterive	Aménagement d'un cheminement route écar	6m	212
25	81 207 81 208 81 209 81 210 81 211 81 212 81 213 81 214 81 215 81 216 81 217 81 218 81 219 81 220 81 221 81	commune	Le Hauterive	Aménagement d'un cheminement route écar	6m	212
26	81 207 81 208 81 209 81 210 81 211 81 212 81 213 81 214 81 215 81 216 81 217 81 218 81 219 81 220 81 221 81	commune	Le Hauterive	Aménagement d'un cheminement route écar	6m	212
27	81 207 81 208 81 209 81 210 81 211 81 212 81 213 81 214 81 215 81 216 81 217 81 218 81 219 81 220 81 221 81	commune	Le Hauterive	Aménagement d'un cheminement route écar	6m	212
28	81 207 81 208 81 209 81 210 81 211 81 212 81 213 81 214 81 215 81 216 81 217 81 218 81 219 81 220 81 221 81	commune	Le Hauterive	Aménagement d'un cheminement route écar	6m	212
29	81 207 81 208 81 209 81 210 81 211 81 212 81 213 81 214 81 215 81 216 81 217 81 218 81 219 81 220 81 221 81	commune	Le Hauterive	Aménagement d'un cheminement route écar	6m	212
30	81 207 81 208 81 209 81 210 81 211 81 212 81 213 81 214 81 215 81 216 81 217 81 218 81 219 81 220 81 221 81	commune	Le Hauterive	Aménagement d'un cheminement route écar	6m	212
31	81 207 81 208 81 209 81 210 81 211 81 212 81 213 81 214 81 215 81 216 81 217 81 218 81 219 81 220 81 221 81	commune	Le Hauterive	Aménagement d'un cheminement route écar	6m	212
32	81 207 81 208 81 209 81 210 81 211 81 212 81 213 81 214 81 215 81 216 81 217 81 218 81 219 81 220 81 221 81	commune	Le Hauterive	Aménagement d'un cheminement route écar	6m	212
33	81 207 81 208 81 209 81 210 81 211 81 212 81 213 81 214 81 215 81 216 81 217 81 218 81 219 81 220 81 221 81	commune	Le Hauterive	Aménagement d'un cheminement route écar	6m	212
34	81 207 81 208 81 209 81 210 81 211 81 212 81 213 81 214 81 215 81 216 81 217 81 218 81 219 81 220 81 221 81	commune	Le Hauterive	Aménagement d'un cheminement route écar	6m	212
35	81 207 81 208 81 209 81 210 81 211 81 212 81 213 81 214 81 215 81 216 81 217 81 218 81 219 81 220 81 221 81	commune	Le Hauterive	Aménagement d'un cheminement route écar	6m	212
36	81 207 81 208 81 209 81 210 81 211 81 212 81 213 81 214 81 215 81 216 81 217 81 218 81 219 81 220 81 221 81	commune	Le Hauterive	Aménagement d'un cheminement route écar	6m	212
37	81 207 81 208 81 209 81 210 81 211 81 212 81 213 81 214 81 215 81 216 81 217 81 218 81 219 81 220 81 221 81	commune	Le Hauterive	Aménagement d'un cheminement route écar	6m	212
38	81 207 81 208 81 209 81 210 81 211 81 212 81 213 81 214 81 215 81 216 81 217 81 218 81 219 81 220 81 221 81	commune	Le Hauterive	Aménagement d'un cheminement route écar	6m	212
39	81 207 81 208 81 209 81 210 81 211 81 212 81 213 81 214 81 215 81 216 81 217 81 218 81 219 81 220 81 221 81	commune	Le Hauterive	Aménagement d'un cheminement route écar	6m	212
40	81 207 81 208 81 209 81 210 81 211 81 212 81 213 81 214 81 215 81 216 81 217 81 218 81 219 81 220 81 221 81	commune	Le Hauterive	Aménagement d'un cheminement route écar	6m	212
41	81 207 81 208 81 209 81 210 81 211 81 212 81 213 81 214 81 215 81 216 81 217 81 218 81 219 81 220 81 221 81	commune	Le Hauterive	Aménagement d'un cheminement route écar	6m	212
42	81 207 81 208 81 209 81 210 81 211 81 212 81 213 81 214 81 215 81 216 81 217 81 218 81 219 81 220 81 221 81	commune	Le Hauterive	Aménagement d'un cheminement route écar	6m	212
43	81 207 81 208 81 209 81 210 81 211 81 212 81 213 81 214 81 215 81 216 81 217 81 218 81 219 81 220 81 221 81	commune	Le Hauterive	Aménagement d'un cheminement route écar	6m	212
44	81 207 81 208 81 209 81 210 81 211 81 212 81 213 81 214 81 215 81 216 81 217 81 218 81 219 81 220 81 221 81	commune	Le Hauterive	Aménagement d'un cheminement route écar	6m	212
45	81 207 81 208 81 209 81 210 81 211 81 212 81 213 81 214 81 215 81 216 81 217 81 218 81 219 81 220 81 221 81	commune	Le Hauterive	Aménagement d'un cheminement route écar	6m	212
46	81 207 81 208 81 209 81 210 81 211 81 212 81 213 81 214 81 215 81 216 81 217 81 218 81 219 81 220 81 221 81	commune	Le Hauterive	Aménagement d'un cheminement route écar	6m	212
47	81 207 81 208 81 209 81 210 81 211 81 212 81 213 81 214 81 215 81 216 81 217 81 218 81 219 81 220 81 221 81	commune	Le Hauterive	Aménagement d'un cheminement route écar	6m	212
48	81 207 81 208 81 209 81 210 81 211 81 212 81 213 81 214 81 215 81 216 81 217 81 218 81 219 81 220 81 221 81	commune	Le Hauterive	Aménagement d'un cheminement route écar	6m	212
49	81 207 81 208 81 209 81 210 81 211 81 212 81 213 81 214 81 215 81 216 81 217 81 218 81 219 81 220 81 221 81	commune	Le Hauterive	Aménagement d'un cheminement route écar	6m	212
50	81 207 81 208 81 209 81 210 81 211 81 212 81 213 81 214 81 215 81 216 81 217 81 218 81 219 81 220 81 221 81	commune	Le Hauterive	Aménagement d'un cheminement route écar	6m	212
51	81 207 81 208 81 209 81 210 81 211 81 212 81 213 81 214 81 215 81 216 81 217 81 218 81 219 81 220 81 221 81	commune	Le Hauterive	Aménagement d'un cheminement route écar	6m	212
52	81 207 81 208 81 209 81 210 81 211 81 212 81 213 81 214 81 215 81 216 81 217 81 218 81 219 81 220 81 221 81	commune	Le Hauterive	Aménagement d'un cheminement route écar	6m	212

COMMUNE DE VOREPPE

PLAN LOCAL D'URBANISME

4.b. Plans de zonage

4.b.2. Planche Est

Echelle : 1:5 000

Approuvé le : 17/02/2014
Modifié le :

Modification n°1 du PLU
Enquête publique

- Zonage**
- A : zone agricole
 - Ab : zone agricole "basse"
 - As : zone agricole "sensible"
 - N : zone naturelle
 - NCA2 : zone naturelle située sur la zone Cent'Alp 2
 - Nb : zone naturelle "basse"
 - Ne : zone naturelle "eau" (protection des puits de captage)
 - Nj : zone naturelle "jardins" (collectifs ou familiaux)
 - Ni : zone naturelle "haies"
 - UA : zone urbaine correspondant aux hameaux, hors de l'Espace Préféréntiel de Développement (EPD)
 - UAA : zone urbaine correspondant au bourg et hameaux, au sein de l'EPD
 - UB : zone urbaine correspondant aux quartiers collectifs de Bourg Vieux et Volouise
 - UBA : zone urbaine d'intensité élevée, au sein de l'EPD
 - UBC : zone urbaine d'intensité élevée, au sein de l'EPD (Champ de la Cour)
 - UBD : zone urbaine d'intensité moyenne, au sein de l'EPD
 - UBE : zone urbaine d'intensité faible, hors de l'EPD
 - UE : zone urbaine à destination d'activités économiques
 - UEA : zone urbaine correspondant au site de Cent'Alp 1
 - UEA2 : zone urbaine correspondant au site de Cent'Alp 2
 - UEB : zone urbaine à destination d'activités économiques moyennes
 - UES : zone urbaine à destination d'activités artisanales
 - UEC : zone urbaine à destination d'activités de cimetière
 - UEG : zone urbaine à destination d'activités liées à l'exploitation des matériaux du sous-sol
 - UP : zone urbaine à destination d'équipements publics ou d'intérêt général
 - UP1 : zone urbaine à destination d'équipements publics
 - UP2 : zone urbaine à destination d'activités artisanales (court terme)
 - UP3 : zone à urbaniser à destination d'activités artisanales (moyen terme)
 - UP4 : zone à urbaniser à destination d'activités artisanales (long terme)
- RISQUES NATURELS**
- Emprise Plan de Prévention des Risques Inondation de l'Isère (PPRI)
 - Emprise Plan de Prévention des Risques Naturels (PPRN)
 - Zones d'intervention PPRN (PPRN)
- Important : Les informations relatives aux risques naturels et technologiques étant reportées sur cette carte à titre indicatif et de manière non exhaustive, il est donc impératif de se reporter aux dispositions réglementaires présentes en annexes 5.3 Risques.**
- Limite de la zone d'application du Plan de Prévention des Risques Inondation de l'Isère
- L'ensemble du territoire communal est soumis au Plan de Prévention des Risques Naturels
- Périmètres d'études (L111-10 du CU)**
- Périmètre d'étude sectoriel "Bardégoulière"
 - Périmètre d'étude sectoriel "Champ De La Cour / Chappay"
 - Périmètre d'étude sectoriel "Quartier Gare"
- Orientations d'Aménagement et de Programmation**
- Bourg Vieux/Pignolay / Volouise
 - Bardégoulière
 - Centre de la Cour
 - Les Rayettes
- Protections des sites et des paysages**
- Emplacement : Monuments historiques (AC1)
 - Site classé AC2
 - Protection des éléments bâtis L123-1-5-7° du CU (Se reporter au document 4.c Protection)
 - Protection des parcs remarquables L123-1-5-7° du CU (Se reporter au document 4.c Protection)
 - Espaces Boisés Classés existants ou à créer (L130-1° du CU)
 - Projection des toitures remarquables de L123-1-5-7° du CU
- Diversité commerciale (L123-4-5-7° bis du CU)**
- 100% de la surface de plancher pour la création de logements en accession à la propriété, dont à minima 35% en accession aidée
 - 10% de la surface de plancher pour la création de logements sociaux sociaux
 - Programme de logements collectifs 25 logements locatifs sociaux à minima
- Emplacements réservés pour la création d'équipements publics (L123-2 c du CU)**
- Emplacements réservés pour la création d'équipements publics (Se reporter au document 4.c Liste des E.R.)
- Voies et implantation des constructions**
- Implantation obligatoire des constructions en ordre continu
 - Application des marges de recul minimales, par rapport à l'axe de la voie
 - Application des marges de recul minimales au Cent'Alp 2
 - Largeur de la plateforme de la voie (x) - Trouer (recul des constructions) (y)
 - Largeur de la plateforme de la voie (x) - recul des constructions depuis face - habitation (y) - autres constructions (z)
 - Principe de continuité de voie (L123-1-5-6° du CU)
 - Limite d'application des marges de recul
- Nuisances sonores**
- Caligorie de voie (x) et distance de la zone par rapport au bord de la chaussée (y)
 - Limite de la zone de bruit